

come lavoriamo, cioè creare valore da situazioni complesse. Dopo la ristrutturazione finanziaria del fondo, abbiamo siglato la convenzione urbanistica con il comune di Segrate e ottenuto le fidejussioni necessarie da Axa Assicurazioni. Ora finalmente può partire il progetto Milano4You, il primo Smart District integrale in Italia che rappresenta un modello completamente nuovo di sviluppo immobiliare e abitativo, unendo le migliori innovazioni tecnologiche a sostenibilità, mobilità e rispetto per l'ambiente. In pipeline abbiamo altri fondi: uno dedicato agli Utp, che verrà istituito tramite l'apporto di crediti bancari incagliati Utp secured o unsecured/corporate. Quindi un Reoco, fondo di direct lending specializzato in fatture commerciali; un fondo di private equity special situation. Poi un 'securitization fund', che acquisirà crediti Npl e al quale si applicheranno limiti e vantaggi della legge 130/1999 sulle cartolarizzazioni.

Quali sono le sue passioni e come il suo carattere la ha portata a ricoprire il ruolo che riveste?

I miei collaboratori dicono che sono una persona empatica e caratterialmente predisposta a creare un clima positivo di collaborazione e di motivazione. Questa mia caratteristica caratteriale abbinata alla mia attitudine a cimentarmi in nuove opportunità professionali mi ha portato a occuparmi di numerosi progetti. ▶



Brokeraggio per immobili di lusso

Il mercato degli immobili di lusso sta vivendo un periodo di grande vivacità, con i detentori di grandi portafogli che spesso si muovono con una prospettiva internazionale. È da queste considerazioni che ha preso il via **Realtor Advisor**, società lanciata da **Filippo Raffaele** (nella foto), il quale spiega: "Vogliamo offrire alla clientela private e corporate l'accesso a un vasto panorama di opportunità di investimento di alto standing, in top location a livello nazionale e internazionale".

La tecnologia è centrale nel modello di business della società: grazie a una piattaforma che fa leva su modelli 3D di realtà virtuale, è possibile accedere a una visione completa degli immobili con un semplice click, esplorandone gli

interni in libertà anche da remoto. Inoltre, in virtù di consolidati rapporti con società e liberi professionisti di primissimo piano, Realtor Advisor offre un servizio "chiavi in mano", affiancando la clientela con una consulenza manageriale, finanziaria, fiscale e legale, in tutte le fasi dell'acquisizione, vendita o locazione dell'immobile.

